



Утверждаю  
 Генеральный директор  
 «ООО "ВЕСТА-Комфорт"  
 Никольский А.Ю.  
 2022 г.

**План мероприятий**  
 по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома  
 ул. Чугунова, д. 15 а  
 с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	входы в подъезды	шт.	7	01.01.2023-28.02.2023
2	*Текущий ремонт дверей	МОП	шт.	116	01.01.2023-31.12.2023
3	Косметический ремонт стен	МОП	кв.м	30	01.01.2023-31.12.2023
4	Ремонт/замена решеток продухов	паркинг	шт.	1	01.04.2023-01.06.2023
5	Ремонт/замена торсионных пружин автоматических ворот	паркинг	компл.	1	01.01.2023-31.12.2023
6	Ремонт/замена троса автоматическ	паркинг	компл.	1	01.01.2023-31.12.2023
7	*Замена кранов системы ГВС	подвал (узел учета)	шт.	2	15.05.2023-31.08.2023
8	*Замена манометра системы отопления	ИТП	шт.	2	15.05.2023-31.08.2023
9	*Замена трехходовых кранов систем ГВС и отопления	подвал (узел учета)	шт.	13	15.05.2023-31.08.2023
10	Ремонт/замена участка электрического кабеля	ИТП	шт.	1	01.01.2023-31.12.2023
11	Ремонт/замена и пусконаладка электропривода клапана системы противодымной вентиляции	паркинг, этажи	шт.	5	01.01.2023-01.07.2023
12	Комплектация пожарного шкафа пожарным рукавом	паркинг	шт.	1	01.04.2023-01.05.2023
13	Ремонт/замена и пусконаладка извещателя пожарного дымового	МОП, подъезд №1, эт.7, 9, 15	шт.	3	01.03.2023-01.05.2023
14	Ремонт/замена/установка и пусконаладка светового указателя "ВЫХОД"	МОП, подъезд №1, эт.13, подъезд №2, эт.16	шт.	2	01.03.2023-01.05.2023
15	*Прочистка, промывка теплообменных аппаратов систем ГВС и отопления	ИТП	шт.	5	15.05.2023-31.08.2023

\*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту согласно действующего тарифа на 2023 год составят 232 600,00 руб.

V